**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

26.05.2022. sēdes lēmumam Nr.560

(protokols Nr.6, 55.)

limbažu NOVADA pašvaldības NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

**“Puriņi 2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. **IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**
   1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Puriņi 2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 003 0249, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0248 9, 06 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS)**.
   2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0059 2457.
   3. IZSOLES OBJEKTS Atrodas Limbažu novada Katvaru pagastā uz Z no novada centra Limbažiem, Alojas virzienā, ~ 3 km attālumā no valsts autoceļa P13 Limbaži – Aloja un ~ 0,9 km no valsts autoceļa Salacgrīva – Pāle - Pociems. Zemes vienība izvietota lauku teritorijā, līdzenumā. Tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības un meža zemes, lauku viensētas. Piebraukšanas iespējas labas – no valsts autoceļa V 146 pa grants seguma pa pašvaldības ceļu, ar kuru zemes vienība robežojas.
   4. IZSOLES OBJEKTA labākais izmantošanas veids – lauksaimniecības zeme, meža zeme ar mežaudzi.
   5. Noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

*Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi.*

* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.1300 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.3800 ha;
* biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 9,0600 ha.
  1. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma 28.1 panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Ar zemnieku saimniecību līdz 2045.gada 1.janvārim ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomaslīgumsNr. 4-15.16/15/15, kas ir reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā.

1. **IZSOLES RĪKOTĀJS –** Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).
2. **IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**
   1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) –21000.00 EUR (divdesmit viens tūkstotis eiro un 00 centi).
   2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
   3. Izsoles solis – 200.00 EUR (divi simti eiro).
3. **INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
   2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
      1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
      2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
      3. izsoLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
      4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
      5. izsolES objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
      6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
      7. izsoles veidu;
      8. samaksas kārtību;
      9. izsolES objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.
4. **IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**
   1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
   2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2022.gada 6.jūlijā plkst.1700**.
   3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 800-1200 un 1300-1700, tālrunis uzziņām 64024986, 20251353.
   4. Izsoles dalības pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 6.jūlijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEBbanka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
      1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
      2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas –2100.00 EUR (divi tūkstoši simts eiro un 00 centi).
   5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
      1. juridiskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
         3. pilnvara dalībai izsolē,
         4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
         5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
      2. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
         3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
   6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
      1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
      2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
      3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
      4. adresi un tālruņa numuru;
      5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
   7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
      1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
      2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
      3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.
5. **IZSOLES NORISE**
   1. Izsole notiks **2022.gada 8.jūlijā plkst.1030** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
   2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
   3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
      1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
      2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
      3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
   4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
   5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
   6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
   7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
   8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
   9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
   10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
   11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
   12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsoles objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.
   13. Ja ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, tā var iegūt izsoles objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.
   14. Ja pirmpirkuma tiesīgā personā neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, tad Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
   15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.14.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES objektu. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
   16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
   17. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
   19. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13. vai 6.14.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   20. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsolES objekta pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
   21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
       1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
       2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
       3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
       4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
   22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
   23. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.15.punktā minētajā gadījumā.
   24. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
   25. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolES objektam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
   26. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.